

Søknad om dispensasjon etter plan og bygningslova §19-1

Søknaden gjeld eiendom:

Gnr	Bnr
-----	-----

Adresse

Skildring av tiltaket

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande plan/regel:

Grunngjeving av søknad

Vedlegg:

Naboar/ gjenbuarar er varsla om at tiltaket krev dispensasjon frå nemnte frå plan/ regel. Kvittering av nabovarsel.	Vedlegg nr:
Situasjonskart	Vedlegg nr:
Uttale frå andre offentlege styringsmakter	Vedlegg nr:
Anna dokumentasjon	Vedlegg nr:

Rettleiing for søknad om dispensasjon:

Søknad om dispensasjon vert handsama etter reglane i plan- og bygningsloven kap. 19.

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulemperne etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

Grunngjeving av søknaden:

Grunngjevinga skal vera knytt til relevante moment i høve kva paragraf det vert søkt om dispensasjon frå.

Til dømes vil relevante moment ved dispensasjon frå bygge og deleforbodet i standsona og LNF-område i plan, vera kjente kulturminne, naturforhold, ålmenta sin bruk av området, privatisering, storleike på inngrepet, tilpassing til eksisterande bygg o.a. Desse momenta bør difor vera ein del av grunngjevinga.

Grunngjeving i høve personlege, familiære og økonomiske tilhøve kan ikkje vektleggast ved vurderin av ein dispensasjonssøknad.

Sakshandsaming av søknaden:

Når søknaden er fullstendig vil byggesak sende den til uttale hjå anna offentleg styresmakt, dersom det er naudsynt. Dette tar minimum 4 veker.

Byggesak tar deretter saka til handsaming.

Dispensasjonsgrbyret påløper uavhengig av om det vert gitt dispensasjon.

De kan lese meir om fylkesmannen sin haldning og instruks til kommunen ved handsaming og brik av dispensasjonar på: <http://www.fylkesmannen.no/Hordaland/Plan-og-bygg/Arealforvaltning/Dispensasjon/>